

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"

DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100206052

Capitolul

A,B (Verificat , 25.06.2009)

Deschis

06.11.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100206.052**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Mihai Eminescu, 49/1**
Modul de folosință **Neproductive**
Suprafața **0.0451 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100206.052.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Mihai Eminescu, 49/1**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **301.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0100206.052 *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul municipiul Chișinău,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Alt act codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991
Decizia consiliul municipal Chișinău nr. 22/17-11 din 22.01.2009 (0100/09/8991)
Data înregistrării 01.11.2000

2.2 Bunul imobil **0100206.052.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 132**
Temeiul înscrierii **Autorizație de construire nr. 114 din 20.03.2003 (11009n/03-2)**
Decizia Primăriei nr. 19/28-15 din 28.09.2000 (11009n/03-1)
Hotărârea Colegiul Civil și de contecios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3-2244/2006 din 30.06.2006 (01100/06/9786)
Proces verbal de recepție finală (MENTIUNI: Hotarele cons. 01 se intersectează cu hotarele terenului) nr. 01 din 26.06.2018 (0100/18/83006)
Proces verbal de recepție finală nr. 372 din 27.11.2008 (0100/08/91471)
Data înregistrării **24.09.2003**

2.3 Bunul imobil **0100206.052**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 132**

Temeiul înscrierii **Contract de combinare si de instrainare a bunului imobil nr. 1408 din 28.05.2018 (0100/18/67024)**
Contract de vânzare/cumpărare nr. 5696 din 09.06.2009 (0100/09/41919)

Data înregistrării **24.06.2009**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.2	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100206.052.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr. 1-1917 din 12.03.2007 (0100/07/17402)</i> <i>Acord Nr. 1-7453 din 17.08.2007 (0100/07/58054)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>12.03.2007 - 11.09.2009</i></p> <p>Suma <i>75000000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>13.03.2007</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.3	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100206.052.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 29 din 10.01.2008 (0100/08/464)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>10.01.2008 - 09.12.2008</i></p> <p>Suma <i>800000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări <i>contract de credit nr. 4029 din 09.01.2008</i></p> <p>Data înregistrării <i>10.01.2008</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.4	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100206.052.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 892 din 07.02.2008 (0100/08/7621)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>07.02.2008 - 11.09.2009</i></p> <p>Suma <i>100000000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări <i>(prin contr. de credit nr.4029 din 09.01.2008 se acordat 800000 USD)</i></p> <p>Data înregistrării <i>07.02.2008</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.5	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100206.052.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 5240 din 18.07.2008 (0100/08/53860)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>18.07.2008 - 09.12.2008</i></p> <p>Suma <i>64480000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări <i>Suma creditului acordat conform contr.-lor de credit constituie 146000000lei, 800000USD</i> <i>(p.1 al Acordului adițional nr.5240)</i></p>	<i>Stins</i>

Partea II. Notări.

3.2.1	<p>Tipul grevării <i>Arendă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100206.052</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de arendă Nr. 2392/00 din 24.10.2000 (4317n/00)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>24.10.2000 - 24.10.2005</i></p> <p>Suma</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 132</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>01.11.2000</i></p>	<i>Stins</i>
3.2.6	<p>Tipul grevării <i>Arendă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100206.052</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de arendă funciară Nr. 4970/2009 din 09.02.2009 (0100/09/8991)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>09.02.2009 - 09.02.2024</i></p> <p>Suma</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 132</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>12.02.2009</i></p>	<i>Stins</i>

Interdicții.

1	<p>Obiectul Bunul imobil : 0100206.052.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.2</p> <p>Data înregistrării 27.06.2019</p> <p>Tipul Sechestrul, Agenția de Recuperare a Bunurilor Infacționale</p> <p>Însemnări pe 15 zile</p> <p>Numărul actului aplicării 21/1-3645</p> <p>Data actului 26.06.2019</p>	
2	<p>Obiectul Bunul imobil : 0100206.052.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.2</p> <p>Data înregistrării 28.06.2019</p> <p>Tipul Sechestrul, ordonanța ofițerului de urmărire penală, CNA</p> <p>Însemnări autorizat prin mandat judecătoresc nr. 12-686/2019 din 27.06.2019</p> <p>Numărul actului aplicării f/n</p> <p>Data actului 27.06.2019</p>	
3	<p>Obiectul Bunul imobil : 0100206.052 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3</p> <p>Data înregistrării 11.06.2018</p> <p>Tipul Restricție, contract, de combinare si de instrainare, TEREN ASERVIT,</p> <p>Însemnări Servitute-0,0021 ha</p> <p>Numărul actului aplicării 1408</p> <p>Data actului 28.05.2018</p>	

Obiectul Bunul imobil :
0100206.052
indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Data înregistrării 27.06.2019

Tipul Sechestrul, Agenția de Recuperare a Bunurilor Infacționale

Însemnări pe 15 zile

Numărul actului aplicării 21/1-3645

Data actului 26.06.2019

5 Obiectul **Bunul imobil :**
 0100206.052
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

 Data înregistrării **28.06.2019**

 Tipul **Sechestrul, ordonanța ofițerului de urmărire penală, CNA**

 Însemnări **autorizat prin mandat judecătoresc nr. 12-686/2019 din 27.06.2019**

Numărul actului aplicării **f/n**

 Data actului **27.06.2019**

* Baza de date este actualizată la data de 01.07.2019, orele 21:01:04